



*Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard*

## **JAARVERSLAG 2017**

# Inhoudsopgave jaarverslag 2017

1. Inleiding	blz.	3
2. Financiële toelichting	blz.	4
3. Verslag kascommissie	blz.	5
4. Balans per 31 december 2017	blz.	6
5. Resultatenrekening 2017	blz.	8
6. Toelichting op de balans	blz.	9
7. Toelichting op de resultaatrekening	blz.	10
8. Fiscale toelichting	blz.	11

## Inleiding

De Stichting Husvesting Gemmakapel Sittard is ingeschreven in het Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59279753. De stichting heeft ten doel: het verwerven, beheren en in stand houden van de voorheen aan het Klooster der Zusters Passionistinnen toebehorende kapel, gelegen aan de Leyenbroekerweg 52 te Sittard. De stichting zal ter bereiking van haar doel haar taak uitoefenen in overeenstemming met Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard.

Het bestuur van de stichting bestaat uit:

- |   |                |
|---|----------------|
| - de heer L.F.C. Pennings                       | voorzitter     |
| - de heer C.J.W. van Berkum                     | secretaris     |
| - de heer W.J. van de Vin                       | penningmeester |
| - de eerwaarde zuster Materna († 18 maart 2018) |                |
| - mevrouw K.M.J.H. Colaris                      |                |
| - de heer M.G.W. van Kemenade                   |                |
| - de heer P.M.J. Op Heij                        |                |

Tevens wordt het bestuur bijgestaan door:

- de eerwaarde zuster Annunciata
- de eerwaarde zuster Margaretha

## Financiële toelichting

De Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard is opgericht met als doel het verwerven, behe- ren en in stand houden van de voorheen aan het Klooster der Zusters Passionistinnen toebeho- rende kapel, gelegen aan de Leyenbroekerweg 52 te Sittard. Hiertoe is een gedeelte van het kloostercomplex in eigendom verworven en zijn er uitgebreide plannen voor renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. De stand van zaken per is als volgt:

Totale investeringsplannen	€ 621.554
Reeds gerealiseerd	€ <u>77.485</u>
Nog te realiseren	€ 544.069
Liquiditeiten/reeds ontvangen subsidies	€ <u>362.383</u>
Nog te financieren	€ 181.686
Verwachte subsidies	€ <u>138.238</u>
Resterende financieringsbehoefte	€ 43.448

Teneinde de Gemmakapel en bijbehorende ruimten verder te renoveren en te ontwikkelen zijn er deelprojecten geformuleerd. De uitwerking hiervan wordt telkenmale bijgesteld, met dien verstande dat elk deelproject eerst gerealiseerd gaat worden zodra de benodigde financiering geregeld is. Daarnaast is een punt van aandacht dat een belangrijk gedeelte van de reeds ont- vangen/verwachte subsidies toegekend is onder stringente voorwaarden, welke uiteraard gere- aliseerd dienen te worden.

Sittard, 1 juni 2018

W.J. van de Vin (penningmeester)

**Verslag kascommissie** (mevrouw K. Colaris en de heer L. Pennings) en dechargeverlening dagelijks bestuur en goedkeuring jaarrekeningen 2017 van de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard en de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard.

Op 6 juni 2018 heeft de kascommissie ten huize van de penningmeester, de heer W. van de Vin, de jaarrekeningen 2017 en de onderliggende financiële bescheiden van de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard en de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard gecontroleerd. Op gronden van de verrichte controles en de daaruit voortvloeiende bevindingen is de commissie van oordeel dat de jaarrekeningen 2017 een getrouw beeld geven van het eigen vermogen oer jaareinde 2017 en het resultaat 2017.

Mede op advies van de kascommissie verleent het bestuur onder dankzegging aan de penningmeester het dagelijks bestuur decharge voor het gevoerde financiële beheer 2017 en keurt de jaarrekeningen 2017 van de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard en de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard goed.

## Balans per 31 december 2017

	31-12-2017	31-12-2016
<b>VASTE ACTIVA</b>		
Aankoop onroerend goed	€ 57.395	€ 57.395
Architect	€ 1.815	€ 1.815
Aanpassing verwarming	€ 13.677	€ 13.677
Technisch advies	€ 1.934	€ 1.251
Aanpassing technische installaties	€ <u>605</u>	< <u>---</u>
	€ 75.426	€ 74.138
 <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
VvE Leyenbroekerweg 52	€ 132.383	€ ---
Kath. Stichting Gemmakapel Sittard	€ <u>50.000</u>	€ <u>---</u>
	€ 182.383	€ ---
 <b>LIQUIDE MIDDELEN</b>		
RABO	€ <u>175.342</u>	€ <u>125.000</u>
	€ 175.342	€ 125.000
 -----		
	€ 433.151	€ 199.138
	=====	=====

31-12-2017

31-12-2016

**EIGEN VERMOGEN**

Stichtingsvermogen	€	75.426	€	74.138
Algemene reserves	€	194.830	€	95.000
Bestemmingsreserves	€	162.383	€	30.000
	€	<u>432.639</u>	€	<u>199.138</u>

**LANGLOPENDE SCHULDEN**

	€	<u>---</u>	€	<u>---</u>
	€	---	€	---

**KORTLOPENDE SCHULDEN**

Crediteuren	€	<u>512</u>	€	<u>---</u>
	€	512	€	---

	-----		-----	
	€	433.151	€	199.138
	=====		=====	

## Resultatenrekening 2017

	2017	2016
<b>Opbrengsten</b>		
Ontvangen schenkingen	€ 101.524	€ 14.928
Ontvangen subsidies	€ 132.383	€ ---
Overige ontvangsten	€ <u>158</u>	€ <u>---</u>
	€ 234.065	€ 14.928
<b>Uitgaven</b>		
Overige kosten	€ <u>564</u>	€ <u>---</u>
	€ 564	€ ---
	-----	-----
<b>Vermogensmutatie</b>		
Mutatie eigen vermogen	€ <u>233.501</u>	€ <u>14.928</u>



## **Toelichting op de balans 2017**

---

### **Grondslagen van waardering**

Waardering geschiedt op basis van historische kosten. De grondslagen van waardering zijn niet gewijzigd ten opzichte van het vorige boekjaar.

### **1. Vaste activa**

In 2016 heeft onze stichting een gedeelte van het kloostercomplex in eigendom verworven. Daarnaast zijn er uitgebreide plannen gemaakt voor de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. Deze investeringen worden geactiveerd totdat deze geheel gerealiseerd zijn.

### **2. VvE Leyenbroekerweg 52**

De VvE Leyenbroekerweg 52 heeft, mede namens onze stichting en Zorgvastgoed Sittard B.V. een subsidie van de Provincie Limburg ontvangen voor de restauratie en herbestemming van het Gemmakloostercomplex Sittard. Het gedeelte van deze subsidie welke ten bate van onze stichting komt bedraagt € 132.383.

### **3. Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard**

Hieronder staat onze vordering, uit hoofde van de toegezegde bijdragen aan de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel, op de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard opgenomen.

### **4. Rabobank**

Het saldo van Rabobank is conform het jaaroverzicht.

### **5. Eigen Vermogen**

Eigen Vermogen per 01-01-2017	€	199.138
Vermogensmutatie	€	<u>233.501</u>
Eigen Vermogen per 31-12-2017	€	432.639

Dit Eigen Vermogen is onderverdeeld in

- het reeds geïnvesteerde vermogen
- de algemene reserves, waarbij geen directe investeringsverplichting bestaat
- de bestemmingsreserves, bestaande uit subsidies waaraan stringente voorwaarden zijn verbonden.

### **6. Crediteuren**

De openstaande crediteuren zijn conform de crediteurenlijst per 31-12-2017.

## **Toelichting op de resultatenrekening 2017**

### **Grondslagen van resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald op basis van historische kosten. Winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en voorzieningen voor risico's worden in acht genomen zodra zij worden geconstateerd.

De kosten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben, doch uiterlijk aan het jaar van constatering.

### **1. Ontvangen schenkingen**

Hieronder staan de ontvangen bedragen opgenomen, welke aan ons geschonken zijn in het kader van de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. Daarnaast heeft de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard gezamenlijk met de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard eigen acties ondernomen, waarvan de opbrengsten eveneens aan ons geschonken zijn.

### **2. Ontvangen subsidies**

Hieronder staan de ontvangen bedragen opgenomen, welke wij als (voorschot op) subsidies ontvangen hebben in het kader van de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. Aan deze subsidies zijn stringente voorwaarden verbonden.

### **3. Overige ontvangsten**

Overige ontvangsten	€	158
Totaal	€	158

### **4. Overige onkosten**

Algemene kosten	€	564
Totaal	€	564

## **Fiscale toelichting 2017**

---

### **1. ANBI-status**

Een ANBI is een algemeen nut beogende instelling. Een instelling kan alleen een ANBI zijn, als ze zich voor minstens 90% inzet voor het algemeen nut.

Onze ANBI-status heeft de volgende belastingvoordelen:

- de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard betaalt geen erf- of schenkingsbelasting voor donaties of erfenissen,
- als de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard zelf schenkingen doet in het algemeen belang, hoeft de schenker geen schenkingsbelasting te betalen,
- onze donateurs mogen hun giften aftrekken van de inkomsten- en vennootschapsbelasting.

De ANBI-status hebben wij sedert 1 januari 2017.

### **2. Vennootschapsbelasting en omzetbelasting**

Aangezien onze stichting een stichting zonder winstoogmerk is en wij geen nevenactiviteiten in concurrentie verrichten, is onze stichting niet onderhevig aan de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting.

### **3. Loonbelasting**

Onze stichting heeft geen personeel in dienst. Het stichtingsbestuur ontvangt geen vergoeding voor de uitgeoefende taken (onbezoldigd).