



Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard

JAARVERSLAG 2017

COINCIDER

Inhoudsopgave jaarverslag 2017

1. Inleiding	blz.	3
2. Financiële toelichting	blz.	4
3. Verslag kascontrolecommissie	blz.	5
4. Balans per 31 december 2017	blz.	6
5. Resultatenrekening 2017	blz.	8
6. Toelichting op de balans	blz.	9
7. Toelichting op de resultaatrekening	blz.	10
8. Fiscale toelichting	blz.	11

CONCEPT

Inleiding

De Stichting Husvesting Gemmakapel Sittard is ingeschreven in het Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59279753. De stichting heeft ten doel: het verwerven, beheren en in stand houden van de voorheen aan het Klooster der Zusters Passionistinnen toebehorende kapel, gelegen aan de Leyenbroekerweg 52 te Sittard. De stichting zal ter bereiking van haar doel haar taak uitoefenen in overeenstemming met Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard.

Het bestuur van de stichting bestaat uit:

- | | |
|---|----------------|
| - de heer L.F.C. Pennings | voorzitter |
| - de heer C.J.W. van Berkum | secretaris |
| - de heer W.J. van de Vin | penningmeester |
| - de eerwaarde zuster Materna († 18 maart 2018) | |
| - mevrouw K.M.J.H. Colaris | |
| - de heer M.G.W. van Kemenade | |
| - de heer P.M.J. Op Heij | |

Tevens wordt het bestuur bijgestaan door:

- de eerwaarde zuster Annunciata
- de eerwaarde zuster Margaretha

Financiële toelichting

De Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard is opgericht met als doel het verwerven, behe- ren en in stand houden van de voorheen aan het Klooster der Zusters Passionistinnen toebeho- rende kapel, gelegen aan de Leyenbroekerweg 52 te Sittard. Hiertoe is een gedeelte van het kloostercomplex in eigendom verworven en zijn er uitgebreide plannen voor renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. De stand van zaken per is als volgt:

Totale investeringsplannen	€ 621.554
Reeds gerealiseerd	€ <u>77.485</u>
Nog te realiseren	€ 544.069
Liquiditeiten/reeds ontvangen subsidies	€ <u>362.383</u>
Nog te financieren	€ 181.686
Verwachte subsidies	€ <u>138.238</u>
Resterende financieringsbehoefte	€ 43.448

Teneinde de Gemmakapel en bijbehorende ruimten verder te renoveren en te ontwikkelen zijn er deelprojecten geformuleerd. De uitwerking hiervan wordt telkenmale bijgesteld, met dien verstande dat elk deelproject eerst gerealiseerd gaat worden zodra de benodigde financiering geregeld is. Daarnaast is een punt van aandacht dat een belangrijk gedeelte van de reeds ont- vangen/verwachte subsidies toegekend is onder stringente voorwaarden, welke uiteraard gere- aliseerd dienen te worden.

Sittard, 1 juni 2018
W.J. van de Vin (penningmeester)

Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie heeft de financiële verslaglegging van de penningmeester over het jaar 2017 gecontroleerd en in orde bevonden.

De kascontrolecommissie stelt het bestuur van de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard voor om het dagelijks bestuur te dechargeren voor het beheer over het jaar 2017.

De leden van de kascontrolecommissie:

CONCEPT

Balans per 31 december 2017

	31-12-2017	31-12-2016
VASTE ACTIVA		
Aankoop onroerend goed	€ 57.395	€ 57.395
Architect	€ 1.815	€ 1.815
Aanpassing verwarming	€ 13.677	€ 13.677
Technisch advies	€ 1.934	€ 1.251
Aanpassing technische installaties	€ 605	€ ---
	€ 75.426	€ 74.138
VLOTTENDE ACTIVA		
VvE Leyenbroekerweg 52	€ 132.383	€ ---
Kath. Stichting Gemmakapel Sittard	€ 50.000	€ ---
	€ 182.383	€ ---
LIQUIDE MIDDELEN		
RABO	€ 175.342	€ 125.000
	€ 175.342	€ 125.000
	-----	-----
	€ 433.151	€ 199.138
	=====	=====

31-12-2017

31-12-2016

EIGEN VERMOGEN

Stichtingsvermogen	€	75.426	€	74.138
Algemene reserves	€	194.830	€	95.000
Bestemmingsreserves	€	162.383	€	30.000
	€	<u>432.639</u>	€	<u>199.138</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

	€	<u>---</u>	€	<u>---</u>
	€	<u>---</u>	€	<u>---</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

Crediteuren	€	<u>512</u>	€	<u>---</u>
	€	<u>512</u>	€	<u>---</u>

	€	<u>433.151</u>	€	<u>199.138</u>
		<u>=====</u>		<u>=====</u>

Resultatenrekening 2017

	2017	2016
Opbrengsten		
Ontvangen schenkingen	€ 101.524	€ 14.928
Ontvangen subsidies	€ 132.383	€ ---
Overige ontvangsten	€ 158	€ ---
	€ 234.065	€ 14.928
Uitgaven		
Overige kosten	€ 564	€ ---
	€ 564	€ ---
	-----	-----
Vermogensmutatie		
Mutatie eigen vermogen	€ 233.501	€ 14.928

CONCEPT

Toelichting op de balans 2017

Grondslagen van waardering

Waardering geschiedt op basis van historische kosten. De grondslagen van waardering zijn niet gewijzigd ten opzichte van het vorige boekjaar.

1. Vaste activa

In 2016 heeft onze stichting een gedeelte van het kloostercomplex in eigendom verworven. Daarnaast zijn er uitgebreide plannen gemaakt voor de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. Deze investeringen worden geactiveerd totdat deze geheel gerealiseerd zijn.

2. VvE Leyenbroekerweg 52

De VvE Leyenbroekerweg 52 heeft, mede namens onze stichting en Zorgvastgoed Sittard B.V. een subsidie van de Provincie Limburg ontvangen voor de restauratie en herbestemming van het Gemmakloostercomplex Sittard. Het gedeelte van deze subsidie welke ten bate van onze stichting komt bedraagt € 132.383.

3. Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard

Hieronder staat onze vordering, uit hoofde van de toegezegde bijdragen aan de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel, op de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard opgenomen.

4. Rabobank

Het saldo van Rabobank is conform het jaaroverzicht.

5. Eigen Vermogen

Eigen Vermogen per 01-01-2017	€	199.138
Vermogensmutatie	€	<u>233.501</u>
Eigen Vermogen per 31-12-2017	€	432.639

Dit Eigen Vermogen is onderverdeeld in

- het reeds geïnvesteerde vermogen
- de algemene reserves, waarbij geen directe investeringsverplichting bestaat
- de bestemmingsreserves, bestaande uit subsidies waaraan stringente voorwaarden zijn verbonden.

6. Crediteuren

De openstaande crediteuren zijn conform de crediteurenlijst per 31-12-2017.

Toelichting op de resultatenrekening 2017

Grondslagen van resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald op basis van historische kosten. Winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en voorzieningen voor risico's worden in acht genomen zodra zij worden geconstateerd.

De kosten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben, doch uiterlijk aan het jaar van constatering.

1. Ontvangen schenkingen

Hieronder staan de ontvangen bedragen opgenomen, welke aan ons geschonken zijn in het kader van de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. Daarnaast heeft de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard gezamenlijk met de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard eigen acties ondernomen, waarvan de opbrengsten eveneens aan ons geschonken zijn.

2. Ontvangen subsidies

Hieronder staan de ontvangen bedragen opgenomen, welke wij als (voorschot op) subsidies ontvangen hebben in het kader van de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. Aan deze subsidies zijn stringente voorwaarden verbonden.

3. Overige ontvangsten

Overige ontvangsten	€	158
Totaal	€	158

4. Overige onkosten

Algemene kosten	€	564
Totaal	€	564

Fiscale toelichting 2017

1. ANBI-status

Een ANBI is een algemeen nut beogende instelling. Een instelling kan alleen een ANBI zijn, als ze zich voor minstens 90% inzet voor het algemeen nut.

Onze ANBI-status heeft de volgende belastingvoordelen:

- de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard betaalt geen erf- of schenkingsbelasting voor donaties of erfenissen,
- als de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard zelf schenkingen doet in het algemeen belang, hoeft de schenker geen schenkingsbelasting te betalen,
- onze donateurs mogen hun giften aftrekken van de inkomsten- en vennootschapsbelasting.

De ANBI-status hebben wij sedert 1 januari 2017.

2. Vennootschapsbelasting en omzetbelasting

Aangezien onze stichting een stichting zonder winstoogmerk is en wij geen nevenactiviteiten in concurrentie verrichten, is onze stichting niet onderhevig aan de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting.

3. Loonbelasting

Onze stichting heeft geen personeel in dienst. Het stichtingsbestuur ontvangt geen vergoeding voor de uitgeoefende taken (onbezoldigd).