



Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard

JAARVERSLAG 2024

Inhoudsopgave jaarverslag 2024

1. Inleiding	blz.	3
2. Financiële toelichting	blz.	4
3. Verslag kascommissie	blz.	5
4. Balans per 31 december 2024	blz.	6
5. Resultatenrekening 2024	blz.	8
6. Toelichting op de balans	blz.	9
7. Toelichting op de resultaatrekening	blz.	10
8. Fiscale toelichting	blz.	11

Financiële toelichting

Evenals het vorige jaar zien we een lichte daling in de opbrengsten van kaarsverkopen. Anderzijds is er een toename in opbrengsten van collecte en giften welke gerelateerd kunnen worden aan de wederom stijgende bezoekersaantallen op zondagen.

Aan de uitgavenkant zijn er kleine verschuivingen bij personeelskosten, priesterkosten, liturgieboekjes en muziek. Deze verschuivingen houden elkaar in evenwicht.

De huisvestingskosten zijn conform verwachting licht gedaald ten gevolge van gedane investeringen in de energiehuishouding (o.a. installatie van Zonnepanelen).

Er is een speciale uitgave gedaan voor de realisatie en presentatie van een boek over het Gemaklooster in Sittard.

Er is nogmaals geïnvesteerd in energiebesparende maatregelen (voorzetramen) om ons nog verder te beschermen tegen fluctuaties op de energiemarkt.

Samenvattend heeft dit alles geresulteerd in een negatief saldo van Euro 5011,- hetgeen opgevangen kan worden uit onze reserves.

Voor 2025 wordt een sluitende begroting opgesteld waarbij de dalende trend in verkoop van kaarsen wordt opgevangen door verbetering van de marge op verkoop hiervan.

Ter afsluiting van de renovatie en herbestemming van het Gemmacomplex wordt een bedrag beschikbaar gehouden voor herinrichting van de Tuin en het noodzakelijk kappen van de door essentaksterfte aangetaste bomen. Deze investering gaat voor zover deze niet door anderen wordt gedragen, ten laste van onze continuïteitsreserve.

De verwachting is voor de periode na 2025 dat met alle uitdagingen die er zijn de exploitatie positief zal zijn. De nog altijd (licht) stijgende bezoekersaantallen geven ons het vertrouwen hiervoor.

Sittard, April 2025

Verslag kascommissie (de heer C.J.W. van Berkum en de heer M.G.W. van Kemedade) en dechargeverlening dagelijks bestuur en goedkeuring jaarrekeningen 2024 van de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard en de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard.

Op 17 maart 2025 heeft de kascommissie in de bestuurskamer te Sittard, Leyenbroekerweg 52, de jaarrekeningen 2024 en de onderliggende financiële bescheiden van de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard en de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard gecontroleerd. Op grond van de verrichte controles en de daaruit voortvloeiende bevindingen is de commissie van oordeel dat de jaarrekeningen 2024 een getrouw beeld geven van het eigen vermogen over jaareinde 2024 en het resultaat 2024.

Mede op advies van de kascommissie verleent het bestuur, onder dankzegging aan de penningmeester de heer W.J. van de Vin, het dagelijks bestuur decharge voor het gevoerde financiële beheer 2024 en keurt de jaarrekeningen 2024 van de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard en de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard goed.

Balans per 31 december 2024

	31-12-2024	31-12-2023
VASTE ACTIVA		
Aankoop onroerend goed	€ 59.094	€ 59.094
Architect	€ 3.025	€ 3.630
Aanpassing verwarming	€ 6.839	€ 8.206
Technisch advies	€ 3.545	€ 4.254
Aanpassing technische installaties	€ 3.551	€ 4.261
Verbouwing	€ 200.354	€ 240.425
Dubbel glas	€ 13.750	€ 16.500
Bedrijfskeuken	€ 12.496	€ 14.996
Inrichting	€ 7.690	€ 9.228
Keuken huisje	€ 510	€ 612
Sleutelplan	€ 1.026	€ 1.231
Restauratie rolluiken	€ 2.635	€ 3.162
Restauratie voordeur	€ 1.466	€ 1.759
Inrichting tuin	€ 14.151	€ 14.151
Akoestiekaanpassing	€ 6.506	€ 7.364
Zonnepanelen	€ 7.831	€ 2.530
Voorzetramen	€ 5.392	€ ---
Overige kosten	€ 2.432	€ 2.919
	€ 352.293	€ 394.322
 VLOTTENDE ACTIVA		
VvE Leyenbroekerweg 52	€ ---	€ ---
Overlopende activa	€ ---	€ ---
	€ ---	€ ---
 LIQUIDE MIDDELEN		
RABO	€ 17.218	€ 27.435
	€ 17.218	€ 27.435

	€ 369.511	€ 421.757
 =====		

31-12-2024

31-12-2023

EIGEN VERMOGEN

Bestemmingsreserve	€	229.348	€	246.788
Overige reserves	€	<u>17.218</u>	€	<u>27.435</u>
	€	246.566	€	274.223

LANGLOPENDE SCHULDEN

Investeringsubsidies	€	<u>122.945</u>	€	<u>147.534</u>
	€	122.945	€	147.534

KORTLOPENDE SCHULDEN

Crediteuren	€	---	€	---
VvE Leyenbroekerweg 52	€	<u>---</u>	€	<u>---</u>
	€	---	€	---

-----	-----
€	€
369.511	421.757
=====	=====

Resultatenrekening 2024

	2024	2023
Opbrengsten		
Huuropbrengsten	€ 12.000	€ 12.000
Ontvangen schenkingen	€ ---	€ ---
Overige ontvangsten	<u>€ 212</u>	<u>€ 8</u>
	€ 12.212	€ 12.008
Uitgaven		
Ledenbijdrage VvE	€ 9.432	€ 9.248
Afschrijvingen	€ 30.096	€ 28.133
Overige kosten	<u>€ 341</u>	<u>€ 107</u>
	€ 39.869	€ 37.488
	-----	-----
Mutatie reserves en fondsen		
Mutatie	€ 27.657 -/-	€ 25.480 -/-
Schenking van de Gemmastichting	€ ---	€ ---
	-----	-----
Mutatie reserve	<u>€ 27.657 -/-</u>	<u>€ 25.480 -/-</u>

Toelichting op de balans 2024

Grondslagen van waardering

Waardering geschiedt op basis van historische kosten. De grondslagen van waardering zijn niet gewijzigd ten opzichte van het vorige boekjaar.

1. Vaste activa

In 2016 heeft onze stichting een gedeelte van het kloostercomplex in eigendom verworven. Daarnaast zijn er uitgebreide plannen gemaakt voor de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. Deze investeringen worden geactiveerd totdat deze geheel gerealiseerd zijn.

Beginbalans	€	394.322	
Bij: investeringen 2024	€	12.656	
Af: afschrijvingen 2024	€	<u>54.685</u>	-/-
Balanstotaal	€	352.293	

2. Overlopende activa

Er zijn geen overlopende activa.

3. Rabobank

Het saldo van Rabobank is conform het jaaroverzicht.

4. Reserves en fondsen

Bestemmingsreserves

Saldo per 01-01-2024	€	246.788	
Overheveling naar overige reserves	€	<u>17.440</u>	-/-
Saldo per 31-12-2024	€	229.348	

Overige reserves

Saldo per 01-01-2024	€	27.435	
Mutatie	€	<u>27.657</u>	-/-
Overheveling van bestemmingsreserves	€	<u>17.440</u>	
Saldo per 31-12-2024	€	17.218	

Het saldo van de bestemmingsreserve wordt bepaald door het saldo van de vaste activa minus het saldo van de investeringssubsidie.

Vervolg toelichting op de balans 2024

5. Investeringssubsidies

Provinciale subsidie	€	135.890
Gemeentelijke subsidie	€	<u>110.000</u>
Totaal	€	245.890
Vrijval t/m 2023	€	<u>98.356 -/-</u>
Beginsaldo	€	147.534
Vrijval 2024	€	<u>24.589 -/-</u>
Saldo per ultimo 2024	€	122.945

6. Crediteuren

Er zijn per ultimo boekjaar geen openstaande crediteuren.

7. VvE Leyenbroekerweg 52

Er is geen openstaande schuld aan de VvE per ultimo boekjaar.

Toelichting op de resultatenrekening 2024

Grondslagen van resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald op basis van historische kosten. Winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en voorzieningen voor risico's worden in acht genomen zodra zij worden geconstateerd.

De kosten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben, doch uiterlijk aan het jaar van constatering.

1. Huuropbrengsten

De ontvangen huurpenningen worden ontvangen van de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard.

2. Ontvangen schenkingen

Er zijn geen ontvangen schenkingen.

3. Overige ontvangsten

Hieronder staan de overige ontvangsten.

4. Ledenbijdrage VvE

Hieronder staan de vergoedingen aan de VvE opgenomen.

5. Afschrijvingen

Afschrijvingen activa	€	54.685	
Vrijval investeringssubsidies	€	<u>24.589</u>	-/-
Totaal	€	30.096	

6. Overige onkosten

Huisvesting	€	230	
Algemene kosten	€	<u>111</u>	
Totaal	€	341	

Fiscale toelichting 2024

1. ANBI-status

Een ANBI is een algemeen nut beogende instelling. Een instelling kan alleen een ANBI zijn, als ze zich voor minstens 90% inzet voor het algemeen nut.

Onze ANBI-status heeft de volgende belastingvoordelen:

- de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard betaalt geen erf- of schenkingsbelasting voor donaties of erfenissen,
- als de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard zelf schenkingen doet in het algemeen belang, hoeft de schenker geen schenkingsbelasting te betalen,
- onze donateurs mogen hun giften in mindering brengen bij de inkomsten- en vennootschapsbelasting.

De ANBI-status hebben wij sedert 1 januari 2017.

2. Vennootschapsbelasting en omzetbelasting

Aangezien onze stichting een stichting zonder winstoogmerk is en wij geen nevenactiviteiten in concurrentie verrichten, is onze stichting niet onderhevig aan de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting.

3. Loonbelasting

Onze stichting heeft geen personeel in dienst. Het stichtingsbestuur ontvangt geen vergoeding voor de uitgeoefende taken (onbezoldigd).

Ondertekening bestuur bij jaarverslag 2024

de heer C.J.W. van Berkum

secretaris (tot 16-04-2024)
voorzitter (vanaf 16-04-2024)

de heer M.G.W. van Kemenade

secretaris (vanaf 16-04-2024)

de heer W.J. van de Vin

penningmeester

mevrouw K.M.J.H. Colaris

de heer P.M.J. Op Heij

de heer E.H.G. Meulmeester

mevrouw R.H.T.F. Soons